Варова Ирина Александровна (директор ГБОУ СОШ №585 Кировского р-на Санкт-Петербурга)
Подписано цифровой подписью: Варова Ирина Александровна (директор ГБОУ СОШ №585 Кировского р-на Санкт-Петербурга)
Дата: 2025.05.07 15:02:00 +03'00'

Приложение к приказу
от ___1_____ № ___44/4_____

ПЛАН

подготовки учреждения к отопительному периоду 2025/2026 годов

Наименование организации: **ГБОУ СОШ №585 Кировского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количествозданий: Дачный проспект, дом3, корпус2
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): *учреждение образования.*
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ООО «АЭФТ-С»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ООО «АЭФТ-С»
Вид системы горячего водоснабжения	центральное	открытая
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	-	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1» (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «КСБ Технолоджи»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха ___ 0,9__ °С				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха __0,1____ °С				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °С				
1.	неисправностей (аварий) нет			

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию		Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли		$м^2$	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия		$м^2$	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-	-
	ремонт и покраска		$м^2$	-	-
	герметизация швов		п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб		шт.	-	-
	утепление оконных проемов		шт.	-	-
	утепление дверных проемов		шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		-	-	-
	изоляция трубопроводов		п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств		п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		$м^2$	-	-
	отмосток		шт.	-	-
	приямков		шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:		-	-	-
	6.1	центрального отопления:	-	-	-
		радиаторов	шт.	-	-
		трубопроводов	п.м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	1	26.06.2025
	6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
		трубопроводов	п.м.	-	-
		запорной арматуры	шт.	-	-
		промывка и опрессовка	шт.	-	-
	6.3	водопровода:	-	-	-
		ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
		ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
	6.4	канализации:	-	-	-
		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	-	-
	6.5	электрооборудование:	-	-	-
		световая электропроводка	п.м.	-	-
		силовая электропроводка	п.м.	-	-
		вводные устройства	шт.	-	-
		электрощитовые	шт.	-	-
		электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:		-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами		т	0,5	До 15.08.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	15	До 15.08.2025

8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 15.08.2025
8.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	1	До 15.08.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 15.08.2025
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 15.08.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 15.08.2025
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 15.08.2025

Приложение:
1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор (должность) Варова И.А. (ФИО) (подпись)

« 30 » апреля 2025г.

М.П.

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ СОШ №585 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: Дачный проспект, дом3, корпус2

График промывки и опрессовки

ГБОУ СОШ №585 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: Дачный проспект, дом3, корпус2
Промывка: 23.06.2025
Опрессовка: 26.06.2025